



## ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด

### เรื่อง การประมูลขายทอดตลาดต้นไม้ ที่ปลูกอยู่บนที่ดินราชพัสดุ

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด จะดำเนินการประมูลขายทอดตลาดต้นไม้ ที่ปลูกอยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.๘๗๕ (บางส่วน) เนื้อที่ตามทะเบียน ๒๑ - ๑ - ๖๑ ไร่ ตำบลเกษตรวิสัย อำเภอเกษตรวิสัย จังหวัดร้อยเอ็ด โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

#### ๑. วิธีการขายทอดตลาด และราคากลางต้นไม้

กำหนดวิธีการขายทอดตลาด โดยวิธีประมูลด้วยวาจา โดยกำหนดราคากลางมูลค่าไม้ขั้นต่ำเป็นเงินทั้งสิ้น ๘๒๒,๑๕๐ บาท (แปดแสนสองหมื่นสองพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เป็นราคาประมูลเริ่มต้น ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด และการขายทอดตลาดจะถือปฏิบัติตามวิธีที่กำหนดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หมวดที่ ๔ การซื้อขายเฉพาะบางอย่าง มาตรา ๕๐๙ - ๕๑๗

#### ๒. ผู้มีสิทธิประมูลไม้ตามประกาศฉบับนี้

- ๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล
- ๒.๒ ไม่เป็นผู้เคยถูกพิจารณาแจ้งให้เป็นผู้ละทิ้งงานของทางราชการ
- ๒.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น ณ วันที่ประกาศประมูลหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการประมูลอย่างเป็นธรรม

#### ๓. การยื่นหลักฐานเข้าร่วมประมูล

๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาใบอนุญาตการใช้เลื่อยโซ่ยนต์ (ลช.๓) และสำเนาใบคำขออนุญาตนำเลื่อยโซ่ยนต์ออกใช้นอกพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเป็นการชั่วคราว (กรณีในพื้นที่ทำไม้อยู่นอกเขตอนุญาตการใช้เลื่อยโซ่ยนต์) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาทะเบียนนิติบุคคล สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาใบอนุญาตการใช้เลื่อยโซ่ยนต์ (ลช.๓) และสำเนาใบคำขออนุญาตนำเลื่อยโซ่ยนต์ออกใช้นอกพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเป็นการชั่วคราว (กรณีในพื้นที่ทำไม้อยู่นอกเขตอนุญาตการใช้เลื่อยโซ่ยนต์) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

ในกรณีที่มอบอำนาจให้บุคคลอื่นร่วมประมูลแทน ต้องยื่นเอกสารหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งติดอากรแสตมป์ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ที่รับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจ และของผู้รับมอบอำนาจด้วย โดยตัวแทนต้องมีอำนาจทำการเจรจาตกลงเงื่อนไขรายละเอียดต่าง ๆ แทนผู้เข้าร่วมประมูลได้ทุกประการ และมีผลผูกพันเสมือนหนึ่งว่าผู้เสนอราคาได้กระทำด้วยตนเองทั้งสิ้น

#### ๔. กำหนด วัน เวลา และสถานที่ประมูล

๔.๑ กำหนดคุณสมบัติที่จะประมูลขายทอดตลาด ในวันอังคารที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. โดยผู้ที่สนใจจะเข้าร่วมประมูลหากประสงค์จะดูสถานที่ ให้ไปพร้อมกัน ณ ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.๘๗๕ (บางส่วน) ตำบลเกษตรวิสัย อำเภอเกษตรวิสัย จังหวัดร้อยเอ็ด ตามรายละเอียดแผนที่สังเขปแนบท้ายประกาศฉบับนี้ หรือสอบถามรายละเอียด ได้ทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐ ๕๓๕๑ ๑๖๓๗ ในวันและเวลาราชการ

๔.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลลงทะเบียนเข้าประมูลและยื่นหลักฐานตามข้อ ๓ พร้อมเงินประกัน การประมูลตามข้อ ๖ ในวันพุธที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมชั้น ๒ อาคาร สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด ถนนราชการดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด และหากไม่ได้ลงทะเบียนเข้าประมูลหรือยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนดทางราชการจะไม่รับพิจารณา (โดยยึดเวลานาฬิกาของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด)

๔.๓ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะเริ่มดำเนินการประมูลตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ โดยยึดเวลานาฬิกาของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ดที่แสดงไว้ ณ ห้องประมูล หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้วไม่เข้าห้องประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูลราคา โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

#### ๕. การวางเงินประกันการประมูล

ผู้ประมูลจะต้องวางหลักประกันการประมูลเป็นเงิน ๕๐,๐๐๐.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ด้วยเงินสดหรือเช็คธนาคารกรุงไทย โดยส่งจ่ายในนามกระทรวงการคลังผ่านสำนักงานคลังจังหวัดร้อยเอ็ด เมื่อเป็นผู้ประมูลได้ทางราชการจะถือว่าเงินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของเงินประมูล และหากประมูลไม่ได้ทางราชการจะคืนให้เมื่อการประมูลเสร็จสิ้น

#### ๖. การเสนอราคา การชำระเงิน และการทำสัญญา

๖.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุด ซึ่งผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่า ราคาประมูลขั้นต่ำที่ทางราชการกำหนดไว้ โดยผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องยื่นซอง และคณะกรรมการขายทอดตลาด ได้ตัดสินชี้ขาดแล้วว่าเป็นผู้ประมูลได้ คำตัดสินชี้ขาดของคณะกรรมการฯ ถือเป็นที่สุด

๖.๒ จำนวนเงินที่ต้องชำระตามสัญญาซื้อขาย ให้คำนวณจากอัตราที่ผู้ประมูลได้ และค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% อีกส่วนหนึ่งต่างหาก

๖.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าซื้อต้นไม้เป็นเงินสดหรือเช็คธนาคารกรุงไทย จำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคารวมที่ประมูลได้ โดยต้องชำระภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ของวันที่มีการประมูลต่อเจ้าหน้าที่การเงิน สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ดและชำระค่าซื้อต้นไม้ส่วนที่เหลือด้วยเช็คธนาคารกรุงไทย ภายในกำหนดระยะเวลา ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ประมูลได้

๖.๔ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาซื้อขายโดยแบบสัญญาซื้อขายต้นไม้ ของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด

๖.๕ กรณีผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๖.๓ -๖.๔ ให้ถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ในต้นไม้ที่ประมูลได้ และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ดจะริบหลักประกันการประมูล หรือบอกเลิกสัญญา แล้วแต่กรณี และผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ จากสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ดได้

๖.๖ หากผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ดจะไม่พิจารณาให้กับผู้เสนอราคา รองลงมา แต่จะใช้วิธีขายทอดตลาดใหม่

## ๗. กรรมสิทธิ์ในไม้

๗.๑ กรรมสิทธิ์ในต้นไม้ที่ตกลงซื้อขายกันตามสัญญาจะโอนไปยังผู้ประมูลได้ก็ต่อเมื่อได้ชำระเงินค่าไม้ตามสัญญากับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ดครบถ้วนแล้ว และผู้ประมูลได้ทำหรือนำไม้ออกตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาแล้วเท่านั้น

๗.๒ หากผู้ประมูลได้ไม่สามารถทำหรือนำไม้ออกตามเงื่อนไขที่กำหนดตามสัญญา กรรมสิทธิ์ในไม้ที่ยังไม่ได้ทำหรือนำออกให้เป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ดทั้งสิ้น

## ๘. การทำหรือนำไม้ออก

ผู้ประมูลได้ต้องทำหรือนำไม้ออกจากพื้นที่ตามสัญญา ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๖๐ วัน นับแต่วันที่ผู้ประมูลได้และชำระเงินตามข้อ ๖.๓ ครบถ้วนแล้วเท่านั้น โดยผู้ประมูลได้จะต้องทำหรือนำไม้ออกตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ ดังนี้

๘.๑ ผู้ประมูลได้ต้องทำหรือนำไม้ทั้งหมดออกจากที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.๘๗๕ (บางส่วน) ตำบลเกษตรวิสัย อำเภอเกษตรวิสัย จังหวัดร้อยเอ็ด ไม่ว่าไม้ในพื้นที่ดังกล่าวนั้นจะมีสภาพเป็นอย่างไรก็ตาม โดยดำเนินการทำไม้เองด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ประมูลได้เองทั้งสิ้น

๘.๒ ผู้ประมูลได้ต้องจัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องจักร สัมภาระ รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำหรือนำไม้ออก ตลอดจนแรงงานที่มีคุณภาพในปริมาณที่เพียงพอกับการดำเนินงาน โดยผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวเองทั้งสิ้น

๘.๓ ผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการทำหรือนำไม้ออกด้วยตัวเอง จะจ้างบุคคลอื่นทำหรือนำไม้ออกทั้งหมดหรือแต่บางส่วนอีกทอดหนึ่งไม่ได้

๘.๔ ผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการทำหรือนำไม้ออกโดยต้องปฏิบัติตามระเบียบ ขั้นตอนของทางราชการอย่างเคร่งครัด

๘.๕ หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใด ๆ อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของผู้ประมูลได้ ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบ และชดใช้ในความเสียหายนั้นทั้งหมด

## ๙. ค่าปรับและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

๙.๑ หากผู้ประมูลได้ไม่สามารถทำหรือนำไม้ออก หรือไม่สามารถดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒ (ศูนย์จุดสอง) ของราคาประมูลได้ นับตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดจนถึงวันที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด ได้ตรวจรับคืนพื้นที่

๙.๒ ค่าธรรมเนียม ค่าอากร ค่าขนย้าย และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) ผู้ประมูลได้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

## ๑๐. การสงวนสิทธิ์

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้อธิบาย ยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อใดข้อหนึ่ง หรือเห็นว่าราคาที่ประมูลยังไม่เหมาะสม หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดตรวจพบว่ามีอาการสมยอมราคา หรือมีเหตุอย่างอื่น ในกรณีนี้ผู้ประมูลได้จะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่าย ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

โดยการ...

โดยการประกาศฉบับนี้ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ดจะถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลได้รับทราบเงื่อนไขของการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้อย่างดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขของทางราชการโดยเคร่งครัดทุกประการ

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลราคา สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด เลขที่ ๒๑๕ ถนนราชการดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด หรือโทรสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๕๓๕๑ ๑๖๓๗ ในวันและเวลาราชการ ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายสมพร เฟื่องกฤษฎา)  
ธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด